

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN THOẠI SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 648/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 27/2024/DS-ST ngày 23/04/2024 của Tòa  
án nhân dân thị huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số  
36/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/257 ngày 17 tháng 9 năm 2024  
của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;  
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Thoại Sơn.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá,  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, địa chỉ: Khu hành  
chính UBND huyện Thoại Sơn, khóm Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại  
Sơn, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán  
đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Đất nông nghiệp (chuyên trồng lúa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất số H02342gH, diện tích: 12729 m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), thửa đất số: 877, tờ bản  
đồ số: 03, cấp ngày 16/8/2007 cho Phan Phương Bình, bà Nguyễn Thị Tí đứng  
tên. Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2. Đất nông nghiệp (chuyên trồng lúa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất số 02364/gH, diện tích: 15000 m<sup>2</sup> (đất trồng lúa), thửa đất số: 1325, tờ bản  
đồ số: 03, cấp ngày 28/5/2003 cho bà Nguyễn Thị Tí đứng tên. Địa chỉ thửa đất:  
xã Vĩnh Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Hai diện tích đất đã được đo đạc thực tế có tổng diện tích là 26.618 m<sup>2</sup> theo  
Bản Trích đo hiện trạng khu đất ngày 06/9/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai  
Chi nhánh Thoại Sơn.

Giá khởi điểm: 2.768.272.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu  
hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn (Chấp hành viên Phan Chí Tâm).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, khóm Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp CHV Phan Chí Tâm)

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thoại Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Phan Chí Tâm**